บทที่ 1



บทที่ 1 (ตต.2)
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19 (PARK 168 ON NUT 19) ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงอ่อนนุช เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 758 ห้อง อาคารสระว่ายน้ำสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และที่จอดรถยนต์ จำนวน233 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถช่องจอดปกติ จำนวน 227 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินทั้งโครงการ 30,448.80 ตร.ม ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท แอล.พี เอ็นดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนพฤษภาคมถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19 (PARK 168 ON NUT 19) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ (มหาชน) จำกัด ระยะรื้อถอน ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19 (PARK 168 ON NUT 19) ของบริษัท แอล.พี เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินงาน

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19 (PARK 168 ON NUT 19) ของบริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/7084 ลงวันที่ 10 เมษายน 2567 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทุกครั้งตรวจวัด (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาสำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอน **แสดงดังตารางที่ 1-2**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567					ค.1✓	✓	, ค.2					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 1

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19 (PARK 168 ON NUT 19) (ระยะรื้อถอน)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน, แสดงหน้าจอแบบเรียลไทม์	ตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์,ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ระดับเสียง แสดงหน้าจอแบบเรียลไทม์	ตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ความสั่นสะเทือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลารื้อถอน
	คุณภาพน้ำ	ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อ่อนไหว (บริเวณซอยอ่อนนุช 19)	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน , ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน,	ทุตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์,ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ระดับเสียง	ตรวจทุกวันตลอดเวลารื้อถอน
	ความสั่นสะเทือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลารื้อถอน

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567 อยู่ในระยะก่อสร้างงานโครงสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน **รูปที่ 1-1**

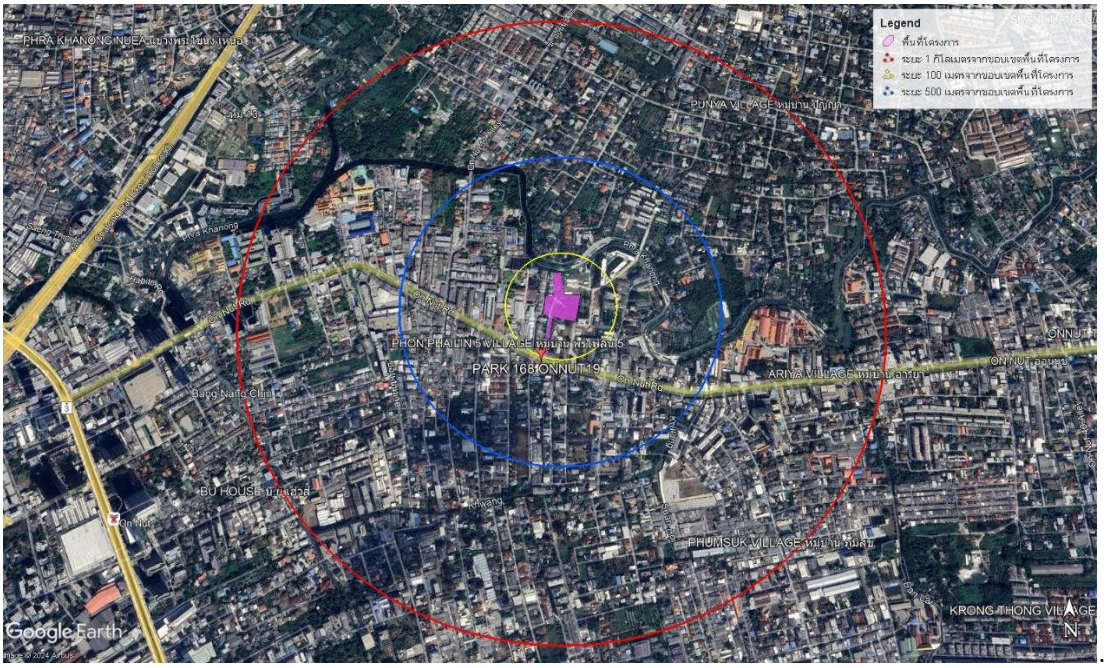


รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ของเดือนสิงหาคม พ.ศ.2567

1.6 รายละเอียดโครงการ (อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.6.1 ที่ตั้งโครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อ	คลองพระโขนง กว้างประมาณ 30.00-35.00 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อ	บริษัท เอ็ม ที ที มอเตอร์ จำกัด สูง 4-5 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น และพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โครงการอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท-อ่อนนุช (Life Sukhumvit-Onnut)
ทิศใต้	ติดต่อ	ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) กว้าง 25.00 อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น กรองทองแมนชั่น สูง 9 ชั้น บ้านพักอาศัยสูง 3-4 ชั้น และทาวน์เฮาท์ สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อ	ทาวน์เฮาส์สูง 2-3 ชั้น ถัดไปเป็นถนนซอยอ่อนนุช 19(ถนนส่วนบุคคล) และทาวน์เฮาส์สูง 2-4 ชั้น



รูปที่ 1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.6.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

(1) ทางรถยนต์

ผู้ที่เดินทางมาจากถนนสุขุมวิท

- สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ขาเข้า) มุ่งหน้าพระโขนง โดยกลับรถใต้สะพานตรงซอยสุขุมวิท 75 จากนั้นตรงไปตามถนนสุขุมวิทประมาณ 250 ม. ให้เลี้ยวซ้ายที่แยกอ่อนนุชเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77(ถนนอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 2 กม. จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้าย
- สามารถใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ขาออก) มุ่งหน้าบางนา ตรงไปตามถนนสุขุมวิท จนถึงอ่อนนุช ให้เลี้ยวซ้ายที่แยกอ่อนนุชเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 2 กม. จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ

ผู้ที่เดินทางมาจากถนนศรีนครินทร์

- สามารถใช้เส้นทางถนนศรีนครินทร์ โดยตรงไปตามถนนศรีนครินทร์จนกระทั่งถึงแยกสวนหลวงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ขับตรงไปประมาณ 3.3 กม. จะพบซอยอ่อนนุช 21อยู่ทางด้านขวามือ จากนั้นตรงไปประมาณ 80 ม. จะพบโครงการตั้งอยู่ขวามือ

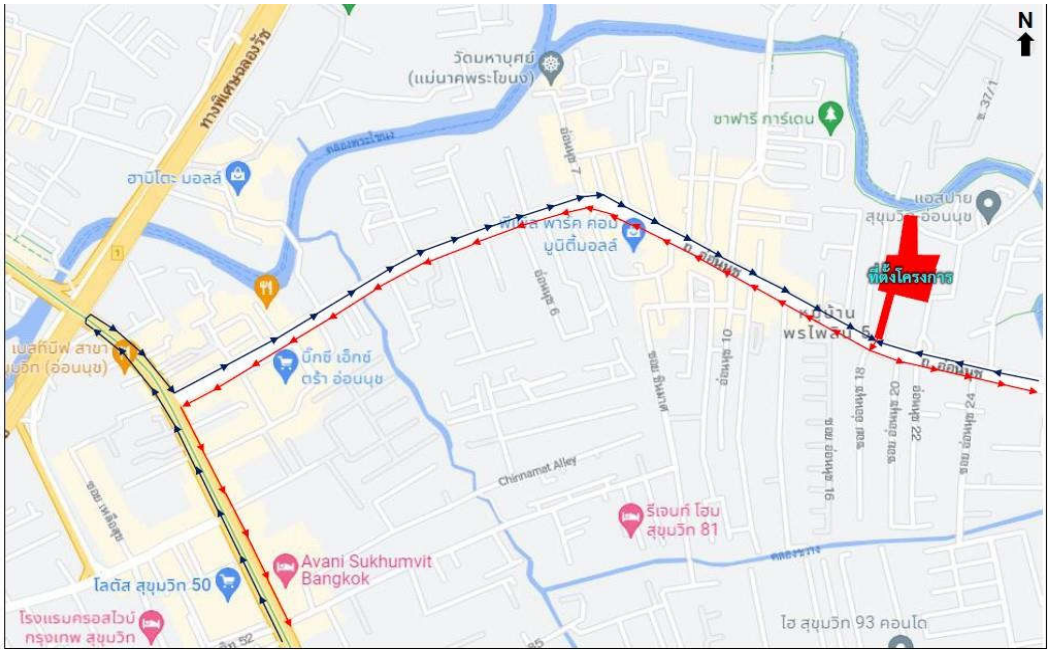
ผู้ที่เดินทางมาจากถนนพัฒนาการ

- สามารถใช้เส้นทางถนนพัฒนาการ มุ่งหน้าเข้าซอยพัฒนาการ 28 ตรงไปประมาณ 1 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัฒนาการ 20 ตรงไปประมาณ 50 ม. ให้เลี้ยวขวาเข้าซอยอ่อนนุช 17 ตรงไปตามซอยอ่อนนุช 17 ประมาณ 2 กม. จะเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) ให้เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 350 ม. จะพบโครงการตั้งอยู่ซ้ายมือ
- สามารถใช้เส้นทางถนนพัฒนาการ มุ่งหน้าถนนศรีนครินทร์ โดยตรงไปตามถนนศรีนครินทร์ประมาณ 2.5 กม. จนกระทั่งถึงแยกสวนหลวงให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนุช) ขับตรงไปประมาณ 3.3 กม. จะพบซอยอ่อนนุช 21 อยู่ทางด้านขวามือ จากนั้นตรงไปประมาณ 80 ม. จะพบโครงการตั้งอยู่ขวามือ

2) การเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลขนทางราง

ในบริเวณพื้นที่โครงการมีเส้นทางขนส่งด้วยรถไฟฟ้า สายสุขุมวิท (BTS) โดยมีสถานีอ่อนนุชเป็นสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดมีทางขึ้นสถานีห่างจากโครงการประมาณ 1.90 กม. สามารถใช้บริการรถมอเตอร์ไซค์รับจ้างและรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ยังมีระบบ Airport Link มีสถานีให้บริการในเขตสวนหลวงจำนวนทั้งสิ้น 2 สถานี ได้แก่สถานีรามคำแหง และสถานีหัวหมากโดยมีสถานีหัวหมากเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดห่างจากโครงการ 6.6 กม. และปัจจุบัน กำลังมีการก่อสร้างโครงการถไฟฟ้าสายสีเหลือง เส้นทางลาดพร้าว-สำโรง บนถนนศรีนครินทร์ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ โดยมีกำหนดก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้บริการในช่วงปลายปี พ.ศ. 2568 โดยเมื่อเปิดให้บริการแล้วจะมีสถานีศรีนุช ซึ่งตั้งอยู่บริเวณแยกถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช)ตัดกับถนนศรีนครินทร์ เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 4 กม.

โครงการรถไฟฟ้าสายสีเหลือง ช่วงลาดพร้าว-สำโรง เริ่มต้นที่จุดเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (สายสีน้ำเงินระยะแรก) ที่แยกรัชดา-ลาดพร้าว ไปตามแนวถนนลาดพร้าวโดยเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเทาของกรุงเทพมหานครที่แยกฉลองรัช และยกระดับข้ามทางด่วนฉลองรัชจนถึงทางแยกบางกะปิ จากนั้นแนวเส้นทางจะเลี้ยวขวาไปทางทิศใต้ตามถนนศรีนครินทร์ เชื่อมต่อกับพระราม 9 โดยเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าเชื่อมต่อท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (Arport Rail Link) และผ่านแยกพัฒนาการ แยกศรีนุช แยกศรีอุดมสุข แยกศรีเอี่ยม จนถึงแยกศรีเทพจากนั้นแนวเส้นทางจะเลี้ยวขวาอีกครั้งไปทางทิศตะวันตก ตามแนวถนนเทพารักษ์ ผ่านจุดเชื่อมต่อกับโครงการรถไฟฟ้าสายสีเขียวช่วงแบริ่ง-สมุทรปราการ ที่สถานีสำโรง และสิ้นสุดแนวเส้นทางบริเวณถนนปู่เจ้าสมิงพราย รวมระยะทางทั้งสิ้นประมาณ 30.4 กิโลเมตร ประกอบด้วยสถานีทั้งหมด 23 แห่ง ได้แก่ สถานีลาดพร้าว สถานีภาวนา สถานีโชคชัย 4สถานีลาดพร้าว 71 สถานีลาดพร้าว 83 สถานีมหาดไทย สถานีลาดพร้าว 101 สถานีบางกะปิ สถานีแยกลำสาลีสถานีศรีกรีฑา สถานีหัวหมาก สถานีกลันตัน สถานีศรีนุช สถานีศรีนครินทร์ 38 สถานีสวนหลวง ร.9 สถานีศรีอุดม สถานีศรีเอี่ยม สถานีศรีลาซาล สถานีศรีแบริ่ง สถานีศรีด่าน สถานีศรีเทพา สถานีทิพวัล และสถานีสำโรง รถไฟฟ้าสายสีเหลืองจะเปิดให้บริการเชิงพาณิชย์ครบทั้ง 23 สถานี จากสถานีลาดพร้าว-สำโรงโดยมีสัตราทำโดยสารเริ่มต้นที่ 15 บาท สูงสุด 45 บาท เปิดบริการตั้งแต่เวลา 05.00- 24.00 น.โดยเมื่อเปิดให้บริการแล้วจะมีสถานีศรีนุชซึ่งตั้งอยู่บริเวณแยกถนนสุขุมวิท 77 (อ่อนนุช) ตัดกับถนนศรีนครินทร์ เป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด ห่างจากโครงการประมาณ 4 กม.



รูปที่ 1-3 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.6.3 สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ

เป็นพื้นที่สำนักงานขายสูง 2 ชั้น พื้นคอนกรีต บ้านพักอาศัย 1-2ชั้น และพื้นที่ว่าง ทั้งนี้คาดว่าจะมีระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างรวมทั้งสิ้นประมาณ 15 เดือน โดยมีกิจกรรมก่อสร้างหลัก ได้แก่ งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและเก็บงาน ดังตารางที่ 1-3 มีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 1-3 ขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ

รายละเอียด	เดือนที่														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. งานรื้อถอนอาคารเดิม															
2. งานเตรียมและปรับพื้นที่															
3. งานเสาเข็ม และฐานราก															
4. งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค															
5. งานตกแต่งภายในภายนอกและทำความสะอาด															
6. งานรื้อถอนสำนักงานขาย															

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน), 2565.

1) งานรื้อถอนอาคารเดิม ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีพื้นคอนกรีต บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

2) งานเตรียมพื้นที่ และปรับพื้นที่ ประกอบด้วย งานตัดต้นไม้และปรับพื้นที่งานก่อสร้างสำนักงานสนามห้องน้ำสนาม งานจัดเตรียมพื้นที่เก็บอุปกรณ์ พื้นที่ล้างล้อรถ และงานถมดิน ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

3) งานเสาเข็มและฐานราก ประกอบด้วย งานเสาเข็มอาคาร ฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคไต้ดิน โดยโครงการจะใช้เสาเข็มกด นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยเข็มพืด (Sheet Ple) โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 3 เดือน

4) งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย งานเทพื้นและคานคอนกรีตเสริมเหล็ก งานผนัง งานพื้น งานเพดาน ประตูหน้าต่าง สุขภัณฑ์ งานสี และงานระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ระบบไฟฟ้า ฯล ฯ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 9 เดือน

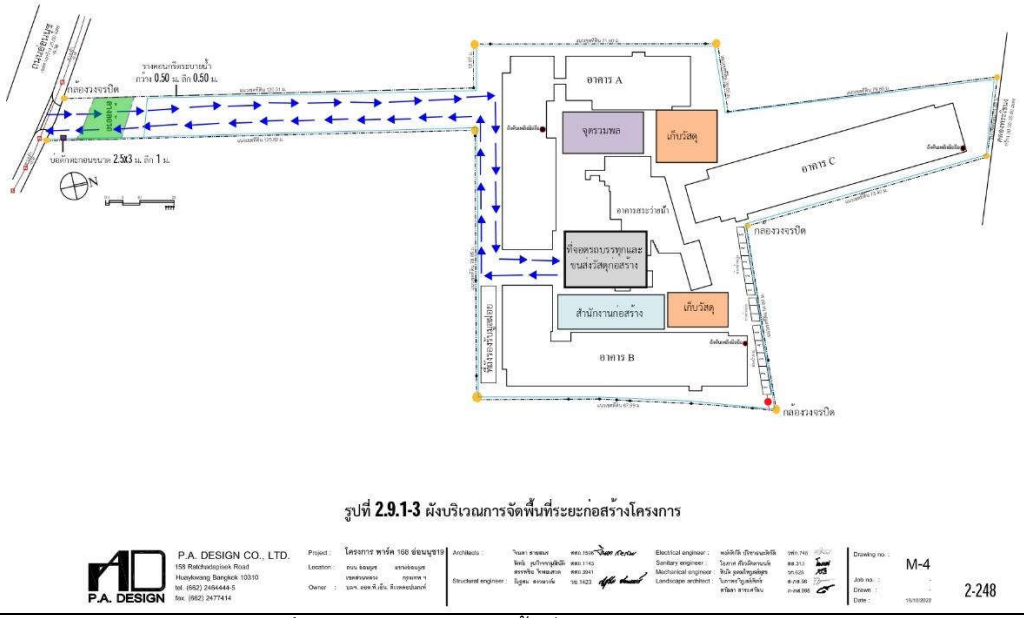
5) งานตกแต่งภายในภายนอก และเก็บงาน ประกอบด้วย งานเฟอร์นิเจอร์ งานเครื่องครัว งานทาสีและงานจัดสวน หลังจากตกแต่งภายในทางโครงการจะเริ่มเก็บงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารให้เรียบร้อยจนกระทั่งการตกแต่งภายนอกอาคารเรียบร้อย ก็จะทำการเก็บงานทำความสะอาดส่วนที่เหลือทั้งหมด ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 7 เดือน

6) งานรื้อถอนสำนักงานขาย ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนช่วงงานตกแต่งภายในภายนอก ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาดรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครอบคลุมทุกประเด็นที่ได้ทำได้ทำการศึกษาผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะอาคารเดิม **แสดงดังรูปที่ 1-4** และ ผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะก่อสร้างโครงการ **แสดงดังรูปที่ 1-6**



รูปที่ 1-4 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะอาคารเดิม



รูปที่ 2.9.1-3 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 1-5 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะก่อสร้างโครงการ

1.6.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก

พนักงาน/คนงานก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็กกรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงานก่อสร้าง โดยงานสถาปัตยกรรมจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมา ซึ่งอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ ส่วนภายในพื้นที่ก่อสร้าง จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างการหาผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงไม่สามารถระบุที่พักคนงานได้อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการในการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน ซึ่งเป็นไปตาม "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน" (มาตรฐาน ว.ส.ท.) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอโดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้

มาตรฐานของบ้านพักคนงาน

1) กำหนดบ้านพักคนงาน ประกอบด้วยห้องพักขนาด 2.4 x 2.4 ม. และพักไม่เกิน 2 คน/ห้อง ให้สามารถรองรับคนงานได้ 200 คน

2) กำหนดโถงทางเดินกว้าง 2 ม.

3) การกำหนดห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 63 (พ.ศ.ศ. 2551) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมผู้ชายและผู้หญิงอย่างละ 5 ห้อง และอ่างล้างมืออย่างละ 3 อ่าง

4)น้ำทิ้งจากลานตักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ จะม่านจะม่านระบายน้ำและพ่อเข้าสู่รักสู่บังบำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ

5) มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง 200 คน

6) มีประตูและรั้วล้อมรอบอย่างมิดชิด

7)ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำสำหรับอุบอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงาน 200 คน และไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ

8) ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน

9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบปัญหาให้ดำเนินการแก้ไขในทันที

มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียง

ผลกระทบจากบ้านพักคนงานต่อชุมชนข้างเคียงที่คาดว่าอาจจะเกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเป็นผลกระทบทางสุขภาพและสังคม ได้แก่ ความเดือดร้อนรำคาญจากปัญหาการจรจราจรที่เกิดจากการถรับ-ส่งคนงาน ความไม่สงบสุขของชุมชนที่อาจจะเกิดจากการชัดแย้ง หรือการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือกับคนในชุมชน การแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เป็นต้น ดังนั้น เพื่อป้องกันปัญหาต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงได้กำหนดให้มีมาตรการปี้องกัน และกำจับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามดังนี้

1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงานโดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลและควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง
3) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น.
4) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ
5) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน
6) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล

นอกจากนี้ โครงการจะทำการตกลงร่วมกันกับผู้รับเหมาให้ดำเนินการจัดการพื้นที่หลังจากที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยจะทำการเข้าปรับปรุงพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ จะทำการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง มูลฝอย และสิ่งที่เป็นมลภาวะต่อทางสายตา เช่น ปรับแต่งผิวที่ดินให้เรียบ ตามที่ได้กำชับกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้การก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่อพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

1.6.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงก่อสร้าง

1.6.5.1 การใช้น้ำ

น้ำใช้ระยะก่อสร้าง โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงซึ่งน้ำใช้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้สำหรับพื้นที่ก่อสร้างน้ำใช้ในระยะก่อสร้างจะรับบริการจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนงเนื่องจากลักษณะการก่อสร้างจะใช้คอนกรีตผสมเสร็จทั้งหมด ดังนั้น กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนหลังเลิกงาน ซึ่งประเมินปริมาณการใช้น้ำได้ดังนี้

1.1 น้ำใช้ของคนงาน

- อัตราการใช้น้ำสำหรับคนงาน 70 ล./คน/วัน
- จำนวนคนงานในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ (200x70)/1,000= 14 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สูงสุดจากคนงานก่อสร้างเท่ากับ 14 ลบ.ม./วัน
- กำหนดให้จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างและใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.2 น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง

เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยควาในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลบ./วัน

(2) (น้ำใช้สำหรับบ้านพักคนงาน

จำนวนคนงาน 200 คน

อัตราการใช้น้ำ 200 ล./คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ (200 x 200) / 1,00040 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดสำหรับบ้านพักคนงาน มีปริมาตร 40 ลบ.ม. ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคงคนงาน ปริมาตรรวม 40 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.6.5.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณนำเสียคิดเป็นประมาณร้อยละ 100 ของปริมาณนำใช้ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียในระยะก่อสร้างโดยแบ่งเป็นพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) น้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง ประเมินได้จากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ หรือคิดเป็นปริมาณคุณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานประมาณ 14 ลบ.ม./วัน

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 14 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) จากนั้นจะระบายลงสู่คลองขวางบนและคลองพระโขนงต่อไป

(2) น้ำเสียในบ้านพักคนงาน

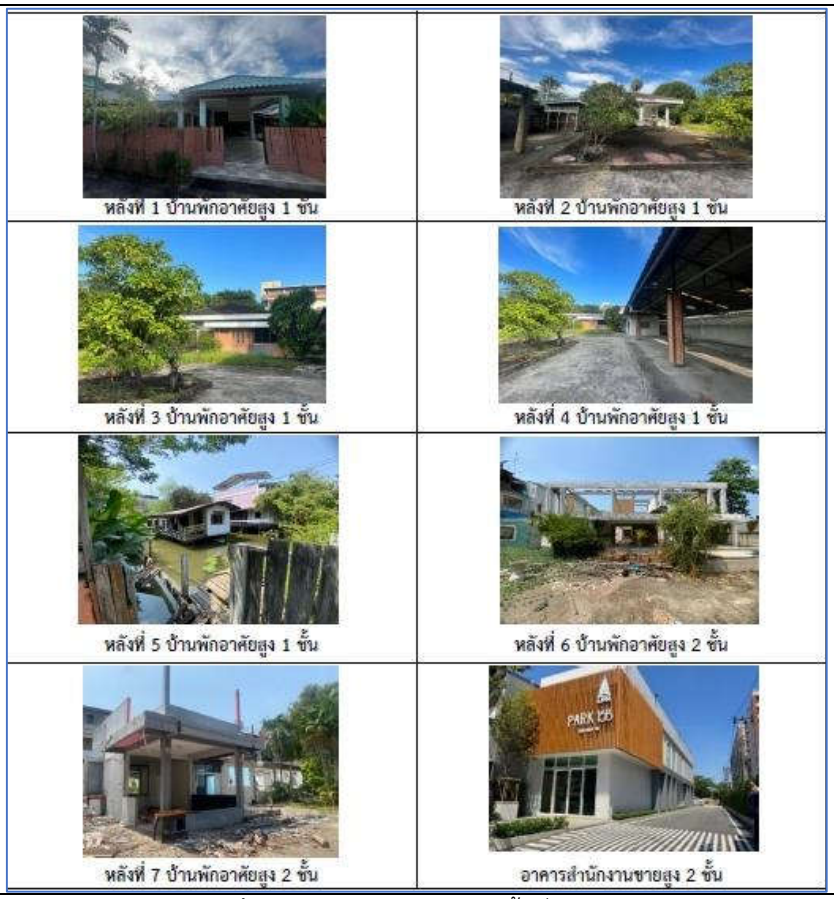
จำนวนคนงาน	=	200 คน
ปริมาณน้ำใช้	=	40 ลบ.ม/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย	=	40 ลบ.ม/วัน

ดังนั้น กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ระบบบำบัดน้ำเสียในบ้านพักคนงาน จะเป็นตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยจะติดตั้งไว้ได้ดินบริเวณใกล้กับห้องน้ำห้องส้วม โดยจะประสานสำนักงานเขต/หรือบริษัทเอกชน เพื่อมาสูบสิ่งปฏิกูลจากนั้นจะนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่บ้านพักคนงานของโครงการอื่นต่อไป ทั้งนี้ ในกรณีที่ถังบำบัดสำเร็จรูปมีการชำรุดเสียหาย เนื่องด้วยการติดตั้ง-รื้อถอน หรือขนส่ง ทางบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำส่งบริษัทเอกขนที่รับกำจัดของเสียอันตรายเพื่อกำจัดกำจัดต่อไป

1.6.6 การจัดการมูลฝอยในระยะรื้อถอนอาคารเดิมและระยะก่อสร้าง

(1) ระยะรื้อถอนอาคารเดิมปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการมีพื้นคอนกรีด และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ซึ่งโครงการมีแผนที่จะรื้อถอนก่อนการก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารสำนักงานขายสูง 2 ชั้น คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการรื้อนอาคารเดิมประมาณ 1 เดือน ดังรูปที่ 2.9.3.4-1 และรูปที่ 2.9.1-2 ผังบริเวณการจัดพื้นที่ระยะรื้อนอาคารเดิม



รูปที่ 1-6 บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้นที่มีอยู่เดิม

ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดจากการซื้อถคนพื้นตอนกรีล และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น โตรงการจะประเมินจากลักษณะของแต่ละอาคาร **ตารางที่ 1-4**

ตารางที่ 1-4 ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่คอนกรีตในพื้นที่โครงการ

ประเภทของวัสดุ	จำนวน/ปริมาณ	ปริมาตร (ลบ.ม.	น้ำหนักโดยประมาณ	ปริมาณ (ตัน)
1. อาคารหลังที่ 1 สูง 1 ชั้น				
1.1 คอนกรีต	-	52.4	2,400 กก./ลบ.ม.	125.76
1.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด ∅ 9 มม.	2,163 ม.	-	0.499 กก./ม.	1.08
- ขนาด ∅ 6 มม.	639 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.140
1.3 กระเบื้องหลังคาซีเมนต์ลอนเล็ก	169 ตร.ม.	-	15 กก./ตร.ม.	2.535
1.4 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	274 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	49.32
1.5 กระจก	35.4 (หนา 6 มม.)	0.212	3,000 กก./ลบ.ม.	0.636
1.6 วงกบไม้	17 ชุด	-	25 กก./ชุด	0.425
1.7 ฝ้าเพดาน รวมโครง	72 ตร.ม.	-	20 กก./ตร.ม.	1.44
1.8 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	97 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	14.55
1.9 สุขภัณฑ์	4 ชิ้น	-	35.98 กก./ชิ้น	0.144
1.10 ลูกกรงเหล็กดัด	23.89 ตร.ม.	-	10 กก./ตร.ม.	0.234
รวม				**196.26**
2. อาคารหลังที่ 2 สูง 1 ชั้น				
2.1 คอนกรีต	-	22.8	2,400 กก./ลบ.ม.	54.72
2.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด ∅ 9 มม.	423 ม.	-	0.499 กก./ม.	0.211
2.3 กระเบื้องหลังคาซีเมนต์ลอนเล็ก	57 ตร.ม.	-	15 กก./ตร.ม.	0.855
2.4 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	121 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	21.78
2.5 กระจก	24.0 (หนา 6 มม.)	0.144	3,000 กก./ลบ.ม.	0.432
2.6 วงกบไม้	8 ชุด	-	25 กก./ชุด	0.20
2.7 ฝ้าเพดาน รวมโครง	30 ตร.ม.	-	20 กก./ตร.ม.	0.60
2.8 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	30 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	4.50
2.9 ลูกกรงเหล็กดัด	8.9 ตร.ม.	-	10 กก./ตร.ม.	0.089
รวม				**83.38**

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่คอนกรีตในพื้นที่โครงการ

ประเภทของวัสดุ	จำนวน/ปริมาณ	ปริมาตร (ลบ.ม.)	น้ำหนักโดยประมาณ	ปริมาณ (ตัน)
3. อาคารหลังที่ 3 สูง 1 ชั้น				
3.1 คอนกรีต	-	18.6	2,400 กก./ลบ.ม.	44.64
3.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด Ø 9 มม.	2,163 ม.	-	0.499 กก./ม.	1.08
- ขนาด Ø 6 มม.	245 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.053
3.3 กระเบื้องหลังคาซีเมนต์ลอนคู่	185 ตร.ม.	-	15 กก./ตร.ม.	2.775
3.4 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	186 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	33.48
3.5 วงกบไม้	4 ชุด	-	25 กก./ชุด	0.10
3.6 ผนังสมาร์ทบอร์ด รวมโครง	10 ตร.ม.	-	30 กก./ตร.ม.	0.30
3.7 ฝ้าเพดาน รวมโครง	45 ตร.ม.	-	20 กก./ตร.ม.	0.90
3.8 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	35 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	5.25
3.9 บล็อกปูพื้น	20 ตร.ม.	-	100 กก./ตร.ม.	2.00
3.10 สุขภัณฑ์	2 ชิ้น	-	35.98 กก./ชิ้น	0.072
รวม				**90.65**
4. อาคารหลังที่ 4 สูง 1 ชั้น				
4.1 คอนกรีต	-	25.4	2,400 กก./ลบ.ม.	36.96
4.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด Ø 6 มม.	800 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.176
4.3 กระเบื้องหลังคาซีเมนต์ลอนคู่	240 ตร.ม.	-	15 กก./ตร.ม.	3.60
4.4 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	120 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	21.60
4.5 กระจกบานเกร็ดใส	150 แผ่น	-	0.75 กก./แผ่น	0.011
4.6 วงกบไม้	6 ชุด	-	25 กก./ชุด	0.15
4.7 ผนังสมาร์ทบอร์ด รวมโครง	15.3 ตร.ม.	-	30 กก./ตร.ม.	0.459
4.8 ฝ้าเพดาน รวมโครง	60 ตร.ม.	-	20 กก./ตร.ม.	1.20
4.9 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	18.2 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	2.73
4.10 อลูมิเนียม	-	0.0225	2,710 กก./ลบ.ม.	0.06
4.11 เหล็กกล่อง 100x100 มม.	872 ม.	-	1.12 กก./ม.	0.977
4.12 ประตู PVC	1 บาน	-	8.2 กก./บาน	0.0082
4.13 สุขภัณฑ์	2 ชิ้น	-	35.98 กก./ชิ้น	0.072
รวม				**68.00**
5. อาคารหลังที่ 5 สูง 1 ชั้น				
5.1 โครงสร้างไม้	-	12.84	490 ตต./ลบ.ม.	6.29
5.2 กระเบื้องหลังคาซีเมนต์ลอนเล็ก	22 ตร.ม.	-	15 กก./ตร.ม.	0.33
รวม				**6.62**
6. อาคารหลังที่ 6 สูง 2 ชั้น				
6.1 คอนกรีต	-	40.27	2,400 กก./ลบ.ม.	96.64
6.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด Ø 9 มม.	770 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.169
- ขนาด Ø 6 มม.	126 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.027

ตารางที่ 1-4 (ต่อ) ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นที่คอนกรีตในพื้นที่โครงการ

ประเภทของวัสดุ	จำนวน/ปริมาณ	ปริมาตร (ลบ.ม.)	น้ำหนักโดยประมาณ	ปริมาณ (ตัน)
6.3 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	136 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	24.48
6.4 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	10.7 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	1.605
รวม				122.92
7. อาคารหลังที่ 7 สูง 1 ชั้น				
7.1 คอนกรีต	-	23.1	2,400 กก./ลบ.ม.	55.44
7.2 เหล็กเส้นในพื้นและเสาคอนกรีต				
- ขนาด Ø 9 มม.	83 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.018
- ขนาด Ø 6 มม.	37 ม.	-	0.22 กก./ม.	0.008
7.3 ผนังอิฐมอญรวมฉาบหนา 10 ซม.	63 ตร.ม.	-	180 กก./ตร.ม.	11.34
7.4 กระเบื้องปูพื้นและผนัง	3 ตร.ม.	-	150 กก./ตร.ม.	0.45
รวม				67.25
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งหมด				635.08

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นคอนกรีตในพื้นที่โครงการ เท่ากับ 635.08 ต้นโดยสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น แหล่งกำเนิดมูลฝอย รวมถึงการจัดการมูลฝอยได้ดัง **ตารางที่ 1-5**

ตารางที่ 1-5 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น พื้นที่คอนกรีต และการจัดการ

ชนิด	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)	การจัดการมูลฝอย
1. คอนกรีต	414.16	นำไปปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการ
2. ผนังอิฐมอญ	162.00	
3. บล็อกปูพื้น	2	
4. กระเบื้องปูพื้นและผนัง	29.085	
5. เหล็กเส้น	2.962	จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง
6. เหล็กรูปพรรณ	0.977	
7. กรงเหล็กตัด	0.323	
8. อลูมิเนียม	0.060	
9. ไม้	7.165	
10. กระจก	1.079	
11. กระเบื้องหลังคา	10.095	ให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์
12. ประตู PVC	0.0082	
13. สมาร์ทบอร์ด	0.759	
14. ฝ้าเพดาน	4.44	
15. สุขภัณฑ์	0.288	
รวม	635.08	

สำหรับปริมาณมูลฝอยของอาคารสำนักงานขายสูง 2 ชั้น ขนาดพื้นที่กว้าง 5.60 ม. ยาว 29.60 ม.และสูง 8.95 ม. ซึ่งโครงการจะประเมินจากลักษณะของอาคาร พบว่ามีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.77 ตัน หรือ2,773.47 กิโลกรัม ดัง **ตารางที่1-6**

ตารางที่ 1-6 ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 2 ชั้น

ประเภทของวัสดุ	แหล่งกำเนิด	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม)	ร้อยละปริมาณมูลฝอยทั้งหมด	การจัดการมูลฝอย
1.คอนกรีต*	พื้นอาคาร	2,320	83.65	ส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช
2.อิฐ	ผนังอาคาร/กระถางต้นไม้	27.77	1.00	
3.เศษกระเบื้องเซรามิก	ตกแต่งอาคาร ติดตั้งกระจกอาคาร และพื้นห้องน้ำ	166.65	6.00	ให้บริษัทเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัท รวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์
4.ยิปซัมบอร์ด	กั้นห้อง ทำฝ้าเพดาน	110.29	3.98	
5.ไม้แบบ	แม่แบบในงานหล่อคอนกรีต	28.76	1.04	จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด หรือนำกลับมาใช้ในงานก่อสร้าง
6.เหล็ก**	โครงสร้างอาคาร	120.00	4.33	
รวม		2,773.47	100.00	

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน), 2566.

หมายเหตุ : * เศษคอนกรีตบางส่วนนำกลับมาใช้หล่อชิ้นส่วนสำเร็จในหน่วยงาน เช่น Car Stopper (ขอบกั้นล้อรถ), คันหินทางเท้า ส่วนที่เหลือส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช

** เหล็กบางส่วนนำกลับมาใช้ในหน่วยงาน เช่น เหล็กกันชนรอบท่อ ฝาบ่อพักท่อระบายน้ำ ส่วนที่เหลือส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช

ในส่วนของการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน มีรายละเอียดดังนี้

1) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รับกำจัดได้แก่ คอนกรีดและอิฐ ปริมาณ 2,347.77 กิโลกรัม หรือ 2.35 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Reccycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างศูนย์กำจัดมลฝอยอ่อนนช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลมูลฝอยไว้ที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้นี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่บันทึกกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนชให้ตรงกัน และต้องแสดงหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Monitoring Report)

2) มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนชไม่รับกำจัดโครงการจะจัดจ้างให้บริษัทที่รับกำจัดมูลฝอยมาดำเนินการ เช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด บริษัทรวยทองธนวัฒน์ เซอร์วิส จำกัด และห้างหุ้นส่วนจำกัด สนองเจริญทรัพย์ เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ เหล็ก และไม้ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ใช้ในงานอื่นที่เหมาะสมหรือจำหน่ายแก่ผู้รับซื้อ เช่น บริษัท วงษ์พาณิชย์ อินเตอร์เนชั่นแมล จำกัด

4) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ขยะทั่วไป กระดาษ เศษแก้ว และพลาสติก โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง นำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดรายละเอียดการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน ไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างที่ต้องการทำลายหรือไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น คอนกรีด และอิฐ ส่งไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ส่วนมูลฝอยทั่วไป โครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตกำจัดมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป

1.6.7 การใช้ไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงบางกะปิ โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.6.8 การป้องกันอัคคีภัย

1. การป้องกันและระงับอัคคียภัย

ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้ เนื่องจากความเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ประกายไฟจากการเชื่อม การขาดความระมัดระวังในการใช้เครื่องจักรกันบุหรี่ ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจึงจัดเตรียมวิธีการป้องกันและควบคุมสาเหตุ รวมถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยระยะก่อสร้างของโครงการ และแสดงการเปรียบเทียบความสอดคล้องตามกฎกระทรวงฯ

2.แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง สามารถสรุปเนื้อหาของแผนฯ ได้ดังนี้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการแบ่งออกเป็น 3 ระยะได้แก่ 1) ระยะก่อนเกิดเหตุ2) ระยะขณะเกิดเหตุ และ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ โดยได้กำหนดให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

1.6.9 **ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง**

ในการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ จะมีการขุดดินและถมดิน โดยโครงการจะนำดินที่ขุดจากการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดินของโครงการ เนื่องจากโครงการใช้เสาเข็มกด จึงไม่มีการใช้สารเบนโทไนท์ (Bentonte) เพื่อช่วยในการพยุงหลุมเจาะ โดยมีปริมาณดินขุดภายในโครงการประมาณ 3,656.90 ลบ.ม. ซึ่งนำมาปรับถมกลับพื้นที่ในโครงการ ดังนี้

-ปรับถมบริเวณโถง ทางเดิน และห้องต่างๆ	262.05	ลบ.ม
-ปรับถมถนนและที่จอดรถยนต์	3,149.52	ลบม.
-ปรับถมบ่อน้ำขุด	245.33	ลบ.ม

ดังนั้น ปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 246.13 ลบ.ม

ทั้งนี้ โครงการได้แสดงรายละเอียดตำแหน่งบ่อน้ำ ไว้ในรูปที่ 2.9.3.7-1 ซึ่งบ่อน้ำของโครงการเป็นบ่อน้ำชุด มีพื้นที่ 169.19 ตร.ม. ความลึกบ่อประมาณ 1.45 เมตร ลักษณะเป็นบ่อดินอยู่ห่างจากคลองพระโขนงประมาณ 80 ม. โดยบ่อขุดภายในโครงการไม่ได้เชื่อมต่อกับคลองพระโขนง

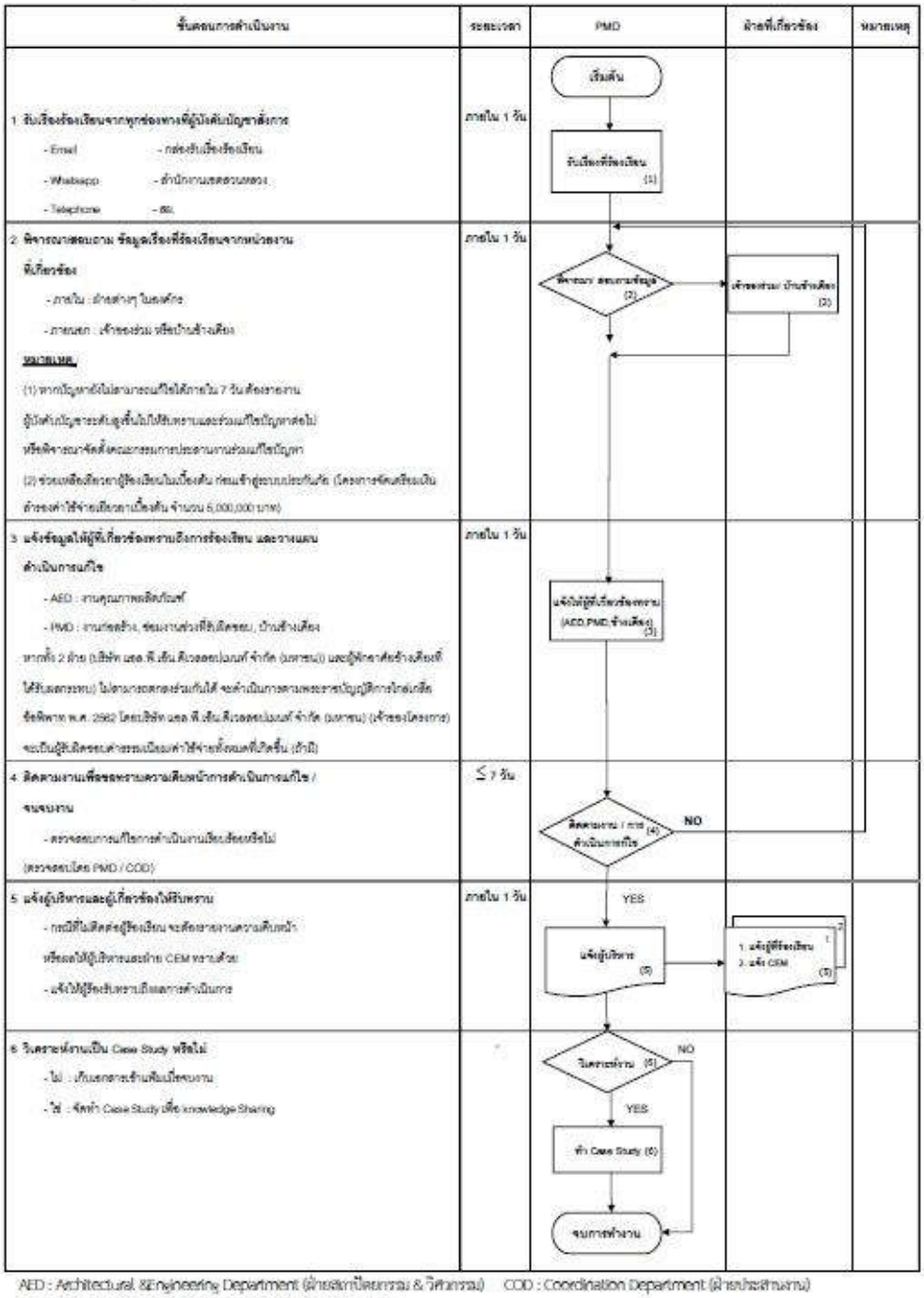
ทั้งนี้ พื้นที่โครงการด้านทิศเหนือมีแนวเขตที่ดินติดกับคลองพระโขนง ความยาวประมาณ 23.64 ม. โดยโครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ทิ้งตินเพื่อป้องกันตินไม่ให้ไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ขนาด 0.3 ม.ลึก 0.5 ม. และกำหนดให้มีรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งจะช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้อีกทางหนึ่ง

นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้เข็มพูด (Sheet Ple) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างในส่วนที่ต้องขดดินลึก และในส่วนที่ต้องทำลังเก็บน้ำได้ดิน โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง ผังเสาเข็ม ฐานรากและกำแพงกันดินของโครงการ

1.6.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการได้กำหนดแผนการดำเนินงานในการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อให้โครงการสามารถดำเนินได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมต่อชุมชน พร้อมรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินงานจากทุกภาคส่วน และเปิดโอกาสให้ประชาชนผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถเข้ามาร้องเรียนได้ตลอดเวลา ซึ่งก่อนการดำเนินโครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รายละเอียดแผนการก่อสร้างและช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการบริหารโครงการในด้านการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ผังรับเรื่องร้องเรียนแสดงในรูปที่ 1-7



หมายเหตุ : ให้จัดทำเป็นรายงานสรุปข้อร้องเรียนที่เกิดจากโครงการในระยะก่อสร้าง เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุ
6 เดือน

รูปที่ 1-7 **แผนผังการจัดการเรื่องร้องเรียนโครงการ พาร์ค 168 อ่อนนุช 19**